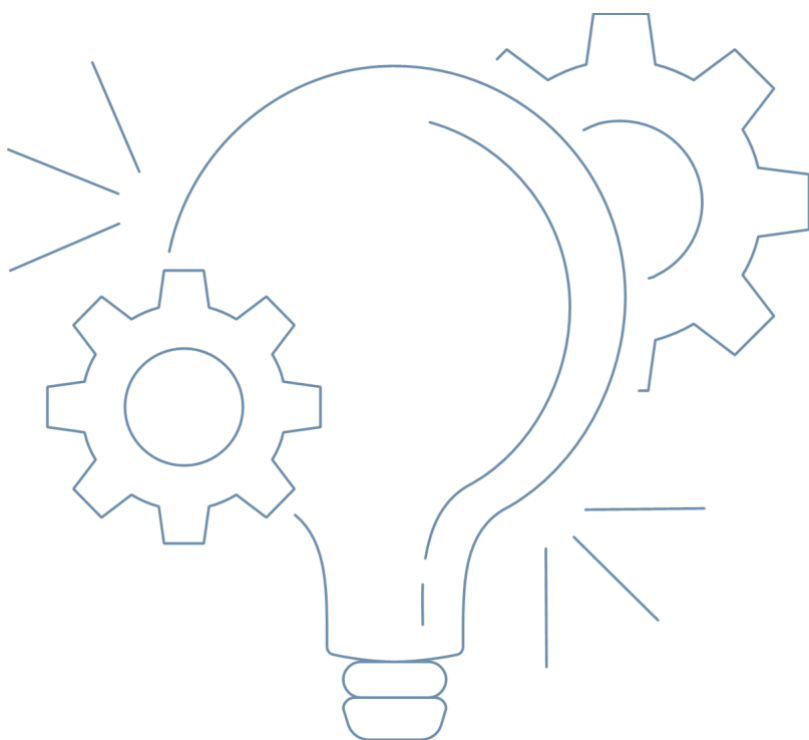




DOTÁCIA NA NÁJOMNÉ V KOCKE



MINISTERSTVO
HOSPODÁRSTVA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



“Návrh je postavený na dobrovoľnosti prenajímateľa vzdať sa časti nájomného a dohode prenajímateľa a nájomcu. Myšlienkou je poskytnutie dotácie vo výške, v akej je ochotný prenajímateľ sa vzdať časti nájomu a zvyšok vyplatí nájomca v rozložených splátkach do 48 mesiacov.”

Richard Sulík

**podpredseda vlády SR a minister
hospodárstva**

OBSAH

Cieľ príručky	04
01 Dotácia na nájomné v kocke	05
Predmet dotácie	05
Oprávnený žiadateľ o dotáciu	06
Oprávnený prenajímateľ	06
Právne účinky žiadosti	06
Spôsob predloženia žiadosti	07
Výška dotácie	07
Ak ste sa na zľave nedohodli	09
Proces podania a schválenia žiadosti	10
Informácie od nájomcu nevyhnutné pre vyplnenie elektronickej žiadosti	11
Dôležité upozornenie	12
02 Podmienky poskytnutia dotácie	14
03 Modelové situácie, ktoré môžu nastať	20
Praktický príklad 1	21
Praktický príklad 2	22
Praktický príklad 3	23
Praktický príklad 4	24
Praktický príklad 5	25
Praktický príklad 6	26
Praktický príklad 7	27

Cieľ príručky

Ministerstvo hospodárstva SR prináša možnosť získania dotácie na úhradu nájomného pre prípady, kedy bolo užívanie predmetu nájmu znemožnené v dôsledku opatrení v súvislosti so zamedzením šírenia pandémie COVID-19, alebo bolo podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti. Cieľom tejto príručky je poskytnúť prenajímateľovi a nájomcovi spoľahlivú orientáciu v pravidlách a podmienkach pre získanie dotácie, ale aj praktické príklady výpočtu dotácie. Príručka sa skladá z 3 hlavných kapitol.

1

POMOC S DOTÁCIOU V SKRATKE

V tejto časti sa dozviete kto je oprávnený na získanie dotácie na úhradu nájomného, v akej výške a aké sú základné pravidlá pre poskytnutie dotácie. Nájdete tu aj praktické príklady.

2

PODMIENKY POSKYTNUTIA DOTÁCIE

Druhá časť obsahuje prehľad základných podmienok pre získanie dotácie.

3

PRAKTICKÉ PRÍKLADY

V tejto časti môžete na praktických príkladoch vidieť spôsob výpočtu dotácie pre rôzne modelové situácie, ktoré môžu nastať.

1. Dotácie na nájomné v kocke

Predmet dotácie



Predmetom dotácie je nájomné uhrádzané v peniazoch na základe nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu.



Na základe nájomnej zmluvy má nájomca právo užívať predmet nájmu najneskôr od 01.02.2020. Na zmeny zmluvy, ku ktorým došlo po 12.03.2020 sa na účely dotácie na nájomné neprihliada.



Užívanie predmetu nájmu bolo znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach alebo podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu, v dôsledku opatrení proti COVID-19 (ďalej len „sťažené užívanie“).

- **Dotácia na nájomné sa neposkytuje poskytovateľovi ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť (ambulantným lekárom, ktorým je vyplácaná úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť na základe zmluvy o poskytovaní zdravotnej starostlivosti, ktorú majú uzatvorenú so zdravotnou poisťovňou).**
- **Dotácia na nájomné sa neposkytuje ani subjektom pôsobiacim vo finančnom sektore (SK NACE Rev. 2 – Skupina 64.1 – 66.3).**



Oprávnený predmet nájmu:

- a) miestnosť alebo jej časť alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie a v ktorých nájomca predáva tovar alebo poskytuje služby konečným spotrebiteľom vrátane súvisiacich obslužných priestorov a skladových priestorov,
- b) trhové miesto.

Oprávnený žiadateľ o dotáciu



Oprávneným žiadateľom je nájomca, ktorý žiadosť predkladá prostredníctvom prenajímateľa a na jeho účet. **Možnosť získania dotácie sa za rovnakých podmienok vzťahuje aj na podnájomný vzťah.**

Oprávnený prenajímateľ



Prenajímateľom môže byť:

- a) fyzická osoba - nepodnikateľ,
- b) fyzická osoba - podnikateľ,
- c) právnická osoba – nepodnikateľ (napr. občianske združenie), vrátane verejnoprávnych inštitúcií a iných právnických osôb zriadených zákonom,
- d) právnická osoba - podnikateľ.

Právne účinky žiadosti



Žiadosť o dotáciu podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom nájomcu a prenajímateľa, má rovnaké účinky ako dohoda o poskytnutí zľavy z nájomného a zrieknutí sa plnenia z dotácie na nájomné nájomcom v prospech prenajímateľa.

Spôsob predloženia žiadosti



Žiadosť predkladá v mene nájomcu prenajímateľ, a to výlučne elektronicky prostredníctvom **formulára vyplneného a podaného cez portál slovensko.sk (el. služba Podávanie žiadostí o poskytnutie dotácie na nájomné)**. Oznámenie o schválení/neschválení dotácie sa tiež zasiela elektronicky prenajímateľovi a nájomcovi.

Výška dotácie



Štát poskytne nájomcovi dotáciu v rovnakej výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného, maximálne však 50 % nájomného. Uvedené platí aj v prípade prenajímateľa, ktorý je verejnoprávnou inštitúciou alebo inou právnickou osobou zriadenou zákonom.



Ak je prenajímateľom správca majetku štátu, nájomné sa znižuje na polovicu.

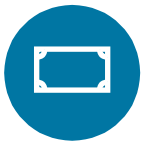


Pre výpočet výšky dotácie sa do úvahy berie obdobie, počas ktorého bolo sťažené užívanie, alebo jeho pomerná časť, ak nájomný vzťah netrval celé toto obdobie.



Súčasťou nájomného, na ktoré sa vzťahuje výpočet dotácie, nie sú plnenia obvykle spojené s nájomom (služby) a ani obratová zložka, ak sa nájomné určuje aj podľa obratu.

Ak nie je možné výšku úhrady za služby oddeliť od výšky nájomného, na účel výpočtu maximálnej výšky dotácie sa výška nájomného znižuje o 5 %.



Platiteľovi dane z pridanej hodnoty sa za oprávnený výdavok nepovažuje daň z pridanej hodnoty, ak si môže uplatniť odpočítanie dane z pridanej hodnoty.



Ak sa prenajímateľ s nájomcom dohodnú na zľave nižšej ako 50 %, môže nájomca nájomné, ktoré nie je predmetom zľavy, uhrádzať najviac v 48 rovnakých mesačných splátkach, splatných k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, začínajúc 15. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom skončila mimoriadna situácia v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19, ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú na inej lehote splatnosti.

Súčasťou splátok nie je 5 %, o ktoré bolo znížené nájomné, v prípade ak nebolo možné výšku úhrady za služby oddeliť od výšky nájomného.

Dotáciu je možné poskytnúť na rovnaké obdobie ako bolo sťažené užívanie aj v prípade, že nájomca uhradil prenajímateľovi nájomné za obdobie sťaženého užívania, a to vo výške dodatočne poskytnutej zľavy, najviac však vo výške 50 % nájomného.



Maximálne kumulatívne limity dotácie sú nasledovné:

- pre podnik pôsobiaci v poľnohospodárskej prvovýrobe 100 tis. EUR,
- pre podnik pôsobiaci v odvetví rybárstva a akvakultúry 120 tis. EUR,
- pre podnik pôsobiaci v iných sektoroch 800 tis. EUR.

Ak ste sa na zľave nedohodli



Ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodli na poskytnutí zľavy z nájomného, nájomca môže uhrádzať prenajímateľovi celé neuhradené nájomné za obdobie sťaženého užívania, najviac v 48 rovnakých mesačných splátkach. Uvedené môžu využiť aj nájomcovia, ktorým prenajímateľ poskytol zľavu z nájomného nižšiu ako 50 %.



Splátky budú splatné vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, začínajúc 15. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom skončila mimoriadna situácia v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19, ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú na inej lehote splatnosti.



Ak nájomca nájomné už uhradil, bude môcť prenajímateľovi uhradiť nájomné za rovnako dlhé obdobie, ako bolo obdobie sťaženého užívania, najviac v 48 rovnakých mesačných splátkach.



Počas obdobia platenia splátok prenajímateľ (alebo jeho právny nástupca) nie je oprávnený nájomcovi jednostranne zvýšiť výšku nájomného, ak právo jednostranne zvýšiť nájomné nebolo dohodnuté pred 1. februárom 2020. Nájomné sa v takomto prípade bude môcť zvýšiť len vtedy, ak sa na zvýšení nájomného prenajímateľ a nájomca spolu dohodnú.

Proces podania žiadosti a schvaľovania dotácie v skratke

1

Prenajímateľ prostredníctvom elektronickej služby na slovensko.sk vyplní formulár žiadosti, za obe strany, prenajímateľa a nájomcu.

2

Prenajímateľ žiadosť sprístupní na podpis nájomcovi.

3

Nájomca žiadosť podpíše svojim kvalifikovaným elektronickým podpisom na slovensko.sk.

4

Prenajímateľ žiadosť podpíše svojim kvalifikovaným elektronickým podpisom a odošle ju prostredníctvom slovensko.sk Ministerstvu hospodárstva SR.

5

Ministerstvo hospodárstva SR žiadosť skontroluje, overí súlad s podmienkami a nájomcovi a prenajímateľovi zašle oznámenie o schválení /neschválení dotácie.

6

V prípade schválenia dotácie Ministerstvo hospodárstva SR odošle finančné prostriedky na účet prenajímateľa.

Informácie od nájomcu nevyhnutné pre vyplnenie elektronickej žiadosti

Žiadosť o dotáciu vyplní a predkladá v mene nájomcu prenajímateľ. Okrem údajov z nájomnej zmluvy, je pre úspešné vyplnenie žiadosti je zo strany nájomcu potrebné zaslať prenajímateľovi nasledovné informácie.



Mená a funkcie štatutárov, ktorí budú žiadosť elektronicke podpísať za nájomcu. Meno a priezvisko štatutára nájomcu uvedené v žiadosti musí byť zhodné s menom a priezviskom uvedeným v rámci kvalifikovaného elektronickeho podpisu.



Číslo elektronickej schránky, každého zo štatutárov nájomcu, ktorí budú žiadosť o dotáciu podpísať.



Aký veľkostný typ podniku predstavuje nájomca (mikro a malý, stredný, veľký).



Či nájomcovi bola poskytnutá pomoc podľa oddielu 3.1. Dočasného rámca pre opatrenia štátnej pomoci na podporu hospodárstva v súčasnej situácii spôsobenej nákazou COVID-19 v platnom znení (napr. paušálny finančný príspevok na náhradu straty príjmu SZČO v rámci Prvej pomoci zamestnancom, podnikateľom a živnostníkom).

Ak áno v akej výške mu bola táto pomoc poskytnutá.

Dôležité upozornenie



Platnosť prístupu udeleného prenajímateľom na podpísanie žiadosti zo strany nájomcu je maximálne 48 hodín.



V prípade, že nájomca požaduje zmeny v žiadosti preposlanej na podpis zo strany prenajímateľa, takúto žiadosť nepodpíše a informuje prenajímateľa o zmenách, ktoré je potrebné vykonať.



V prípade žiadateľov, ktorých štatutárny orgán má viacero členov, musí byť žiadosť o dotáciu na nájomné podpísaná v súlade so stanovenými podmienkami konania v mene žiadateľa, napr. v prípade žiadateľov zapísaných v Obchodnom registri SR musí byť žiadosť podpísaná v súlade s podmienkami konania v mene spoločnosti uvedenými v Obchodnom registri SR.

V prípade žiadateľov, ktorými sú mimovládne neziskové organizácie musí byť žiadosť podpísaná v súlade s podmienkami konania v mene danej organizácie uvedenými v príslušnom registri.

Napr. ak je žiadateľom spoločnosť s ručením obmedzeným, v mene ktorej konajú konatelia a podpisujú za ňu spoločne, potom platí, že žiadosť o dotáciu na nájomné musia podpísať všetci konatelia.

Dôležité upozornenie



Ak oprávnený žiadateľ (nájomca) a/alebo oprávnený prenajímateľ nemajú sídlo/bydlisko alebo zastúpenie v SR a sídli v jednej z nasledovných krajín:

- Nemecko,
- Estónsko,
- Španielsko,
- Chorvátsko,
- Taliansko,
- Luxembursko,
- Belgicko,
- Portugalsko,

môžu taktiež podať žiadosť o dotáciu, a to elektronicky prostredníctvom portálu slovensko.sk, s využitím prihlasovacieho prostriedku vydaného v príslušnej krajine.

2. Podmienky poskytnutia dotácie

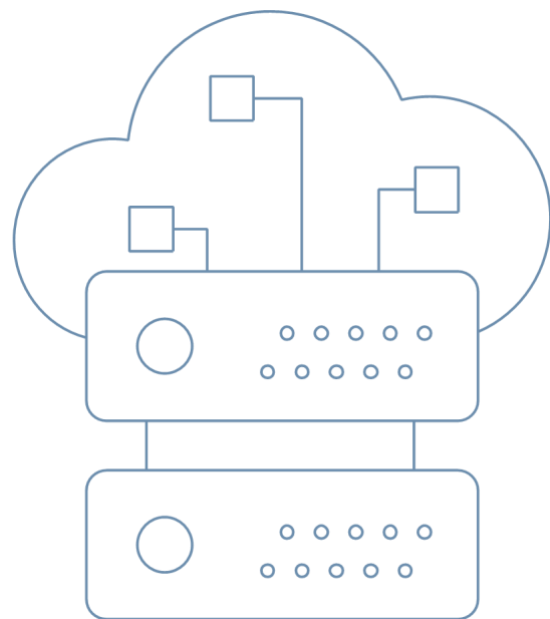
Snahou Ministerstva hospodárstva SR bolo proces vyplácania dotácie zjednodušiť na čo najvyššiu možnú mieru, s cieľom čo najrýchlejšieho riešenia negatívnych dopadov COVID-19.

Avšak aj nástroje, ktoré majú zmierniť dopady COVID-19 a samotných opatrení, ktoré v tejto súvislosti prijali príslušné authority, podliehajú legislatíve Slovenskej republiky a Európskej únie upravujúcej poskytovanie štátnej pomoci.

Preto musí nájomca splniť podmienky poskytnutia dotácie, ktoré sú popísané v nasledujúcej kapitole.

Aby sme urýchlili proces prijímania žiadostí a ich vybavovania, ako aj samotné vyplácanie dotácií, tieto

podmienky poskytnutia dotácie budú preukázané vyhlásením nájomcu alebo sú považované zo zákona za splnené.



P1

Podmienka, že voči nájomcovi nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v reštrukturalizácii a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.

V čase podania žiadosti bude postačujúce vyhlásenie nájomcu vykonané v rámci formulára žiadosti. Ak sa preukáže nepravdivosť vyhlásenia, nájomca bude povinný poskytnutú dotáciu na nájomné vrátiť.

P2

Podmienka, že nájomca nemá právoplatne uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie a trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovanú z fondov Európskej únie.

Pre splnenie tejto podmienky bude postačovať vyhlásenie nájomcu vykonané v rámci formulára žiadosti. Podmienka sa týka len právnických osôb, ktoré nemôžu mať právoplatným rozsudkom uložený:

- trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie,
- trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovanú z fondov EÚ

Ak sa preukáže nepravdivosť vyhlásenia, nájomca bude povinný poskytnutú dotáciu na nájomné vrátiť.

P3

Podmienka, že voči nájomcovi sa nenárokuje vrátenie pomoci na základe rozhodnutia Európskej komisie, ktorým bola poskytnutá pomoc označená za neoprávnenú a nezlučiteľnú so spoločným trhom.

Pre splnenie tejto podmienky bude postačovať vyhlásenie nájomcu vykonané v rámci formulára žiadosti.

Dotáciu nie je možné poskytnúť žiadateľovi, voči ktorému je nárokované vrátenie pomoci na základe rozhodnutia EK, v ktorom bola táto pomoc označená za neoprávnenú a nezlučiteľnú so spoločným trhom. Údaje o vymáhaní pomoci označenej za neoprávnenú a nezlučiteľnú so spoločným trhom sú dostupné na [tejto stránke](#).

Ak sa preukáže nepravdivosť vyhlásenia, nájomca bude povinný poskytnutú dotáciu na nájomné vrátiť.

P4

Podmienka, že nájomca nebol k 31.12.2019 podnikom v ťažkostiach podľa čl. 2 ods. 18 všeobecného nariadenia o skupinových výnimkách č. 651/2014 v platnom znení.

Splnenie tejto podmienky sa preukazuje vyhlásením nájomcu vykonaným v rámci formulára žiadosti. Znaky podniku v ťažkostiach za skupinu žiadateľ vyhodnocuje na základe konsolidovaných účtovných údajov. Pre overenie či spĺňate znaky podniku v ťažkostiach využite pomôcku zverejnenú [na tejto stránke](#). Ak sa preukáže nepravdivosť vyhlásenia, nájomca bude povinný poskytnutú dotáciu na nájomné vrátiť.

P5

Pomoc pre podnik (hospodársku jednotku), ktorý pôsobí v odvetví rybolovu a akvakultúry nesmie presiahnuť 120 000 EUR; ak podnik pôsobí v poľnohospodárskej prvovýrobe, požadovaná pomoc nesmie presiahnuť 100 000 EUR.

Ak predmet nájmu súvisí s poskytovaním tovarov alebo služieb v oblasti rybolovu alebo akvakultúry, celková požadovaná pomoc nesmie prekročiť 120 000 EUR. Ak predmet nájmu súvisí s poskytovaním tovarov alebo služieb v oblasti poľnohospodárskej prvovýroby, celková požadovaná pomoc nesmie prekročiť 100 000 EUR.

V prípade prekročenia limitu, prijímateľ musí vrátiť pomoc, o ktorú bol limit prekročený, vrátane úroku.

P6

Pomoc poskytnutá na jeden podnik (hospodársku jednotku) podľa časti 3.1. Dočasného rámca nesmie prekročiť 800 000 EUR.

Vláda SR poskytuje v súvislosti s COVID-19 podnikom rôzne typy pomoci (napr. paušálny finančný príspevok na náhradu straty príjmu pre SZČO v gescii MPSVR SR). Kumulatívna výška pomoci poskytnutá jednému podniku (hospodárskej jednotke) podľa časti 3.1 Dočasného rámca nesmie prekročiť 800 000 EUR.

V prípade prekročenia limitu, prijímateľ musí vrátiť pomoc, o ktorú bol limit prekročený, vrátane úroku.

Čo je hospodárska jednotka?

Jednu hospodársku jednotku tvoria aj viaceré oddelené právne subjekty, ktoré majú kontrolné podiely a iné funkčné, hospodárske a organizačné prepojenia.

Upozornenie



Ak výška dotácie na 1 žiadosť za nájomcu prekročí 100 000 EUR, žiadosť o dotáciu musí obsahovať označenie konečného užívateľa výhod.

Ak sa preukáže nepravdivosť označenia konečného užívateľa výhod, nájomca je povinný poskytnutú dotáciu na nájomné vrátiť.

Upozornenie



Nepravdivé vyhlásenie o skutočnostiach uvedených v čestnom vyhlásení má za následok právne dôsledky podľa § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, vrátane trestnoprávných dôsledkov (§ 221 Podvod, § 225 Subvenčný podvod zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon v znení neskorších predpisov).

Upozornenie



V prípade preukázania nepravdivosti údajov uvedených v žiadosti je príslušný kontrolný orgán povinný požadovať vrátenie poskytnutej dotácie v zmysle § 31 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s následnou sankciou.

3. Modelové situácie, ktoré môžu nastať

1

Prenajímateľ poskytne nájomcovi 50 % zľavu z nájmu, zvyšných 50 % doplatí štát.



2

Prenajímateľ poskytne zľavu menej ako 50 %, rovnakú zľavu mu doplatí štát a zvyšnú sumu zaplatí nájomca v rovnakých splátkach rozložených najviac na 48 mesiacov.

3

Ak prenajímateľ neposkytne nájomcovi žiadnu zľavu, nájomca môže splatiť nájomné v rovnakých splátkach počas 48 mesiacov.

Praktický príklad 1



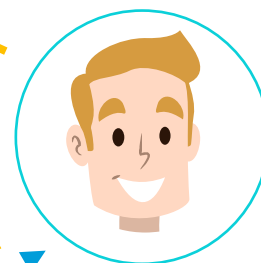
Kaderníčka Jana mala prevádzku uzatvorenú od **13.03.2020 do 05.05.2020** (t.z. 54 kalendárnych dní). Celkové mesačné nájomné je **1 000 EUR**, do nájomného sú započítané aj služby, ktoré nie je možné oddeliť od výšky nájomného. S prenajímateľom Jakubom si dohodla zľavu **475 EUR bez DPH z mesačného nájomného (50 % z nájomného po odrátaní 5% za služby)**. Jana a rovnako aj Jakub nie sú platitelia DPH.



kaderníčka Jana

Jakub poskytol Jane zľavu **475 EUR z mesačného nájomného (50 % z nájomného po odrátaní 5 % za služby)**

Jana neuhrádza Jakubovi žiadne zostatkové nájomné



prenajímateľ Jakub

Jakub požiada MH SR o dotáciu v mene Jany



úradníčka Eva

MH SR pošle Jakubovi **855 EUR (1000 EUR bez DPH/30 dní*54 dní*95 %*50 %)**

Praktický príklad 2



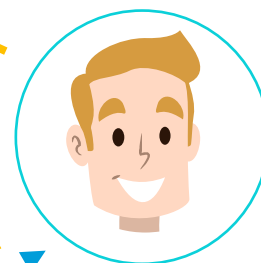
Kaderníčka Jana mala prevádzku uzatvorenú od **13.03.2020 do 05.05.2020** (t.z. 54 kalendárnych dní). Celkové mesačné nájomné je **1 000 EUR**, do nájomného **nie sú** započítané služby, keďže je možné ich oddeliť od výšky nájomného. S prenajímateľom Jakubom si dohodla zľavu **300 EUR bez DPH** z mesačného nájomného (**30 % z nájomného**). Jana a rovnako aj Jakub nie sú platitelia DPH.



kaderníčka Jana

Jana uhrádza Jakubovi zostatkové nájomné vo výške **720 EUR**, rozložených maximálne na **48 mesačných splátok**

Jakub poskytol Jane zľavu **300 EUR** z mesačného nájomného (**30 % z nájomného**)



prenajímateľ Jakub

Jakub požiadava MH SR o dotáciu v mene Jany



úradníčka Eva

MH SR pošle Jakubovi **540 EUR** ($1000 \text{ EUR bez DPH} / 30 \text{ dní} * 54 \text{ dní} * 100 \% * 30 \%$)

Praktický príklad 3



Konateľka Zuzka mala uzatvorenú súkromnú škôlku od **16.03.2020 do 31.05.2020** (t.z. 77 kalendárnych dní). Celkové mesačné nájomné je **2 000 EUR bez DPH**, do nájomného sú započítané služby, ktoré nie je možné oddeliť od výšky nájomného. S prenajímateľom Petrom si dohodla zľavu **950 EUR bez DPH** z mesačného nájomného (50 % z nájomného po odrátaní 5 % za služby). Zuzka nie je platiteľ DPH a Peter je platiteľ DPH.



konateľka Zuzka

Peter poskytol Zuzke zľavu 950 EUR bez DPH z mesačného nájomného (50 % z nájomného po odrátaní 5 % za služby)

Zuzka neuhrádza Petrovi žiadne zostatkové nájomné



prenajímateľ Peter

Peter požíada MH SR o dotáciu v mene Zuzky



úradníčka Eva

MH SR pošle Petrovi 2926 EUR ((2000 EUR bez DPH/30 dní*77 dní*95 %*50 %)+20 % DPH)

Praktický príklad 4



Konateľka Zuzka mala uzatvorenú súkromnú škôlku od **16.03.2020 do 31.05.2020** (t.z. 77 kalendárnych dní). Celkové mesačné nájomné je **2 000 EUR bez DPH**, do nájomného **nie sú** započítané služby, keďže je možné ich oddeliť od výšky nájomného. S prenajímateľom Petrom si dohodla zľavu **600 EUR bez DPH z mesačného nájomného (30 % z nájomného)**. Zuzka nie je platiteľ DPH a Peter je platiteľ DPH.



konateľka Zuzka

Zuzka uhrádza Petrovi zostatkové nájomné vo výške **2053,33 EUR bez DPH**, rozložených maximálne na **48 mesačných splátok**

Peter poskytol Zuzke zľavu **600 EUR bez DPH z mesačného nájomného (30 % z nájomného)**



prenajímateľ Peter

Peter požiada MH SR o dotáciu v mene Zuzky



úradníčka Eva

MH SR pošle Petrovi **1848 EUR** ($(2000 \text{ EUR bez DPH} / 30 \text{ dní} * 77 \text{ dní} * 100 \% * 30 \%) + 20 \% \text{ DPH}$)

Praktický príklad 5



Prevádzkarka Iveta mala prevádzku uzatvorenú **od 13.03.2020 do 21.04.2020** (t.z. 40 kalendárnych dní) Celkové mesačné nájomné je 5000 EUR bez DPH, do nájomného sú započítané služby, ktoré nie je možné oddeliť od výšky nájomného. S prenajímateľom Jánom si dohodla zľavu **2375 EUR bez DPH z mesačného nájomného (50 % z nájomného po odrátaní 5 % za služby)**. Iveta aj Ján sú platitelia DPH.



prevádzkarka Iveta

Iveta neuhrádza Jakubovi žiadne zostatkové nájomné

Ján poskytol Ivete zľavu 2375 EUR bez DPH z mesačného nájomného (50 % z nájomného po odrátaní 5 % za služby)



prenajímateľ Ján

Ján požiada MH SR o dotáciu v mene Ivety



úradníčka Eva

MH SR pošle Petrovi 3166,67 EUR (5000 EUR bez DPH/30 dní*40 dní*95 %*50 %)

Praktický príklad 6



Prevádzkarka Iveta mala prevádzku uzatvorenú **od 13.03.2020 do 21.04.2020** (t.z. 40 kalendárnych dní) Celkové mesačné nájomné je 5000 EUR bez DPH, do nájomného **nie sú** započítané služby, keďže ich je možné oddeliť od výšky nájomného. S prenajímateľom Jánom si dohodla zľavu **1500 EUR bez DPH z mesačného nájomného (30 % z nájomného)**. Iveta aj Ján sú platitelia DPH.



prevádzkarka Iveta

Ján poskytol Ivete zľavu 1500 EUR bez DPH z mesačného nájomného (30 % z nájomného)

Iveta uhradza Jánovi zostatkové nájomné vo výške 2666,67 EUR bez DPH, rozložených maximálne na 48 mesačných splátok

Ján požiada MH SR o dotáciu v mene Ivety



úradníčka Eva

MH SR pošle Petrovi 2000 EUR (5000 EUR bez DPH/30 dní*40 dní*100 %*30 %)

prenajímateľ Ján

Praktický príklad 7



Prevádzkarka Iveta mala prevádzku uzatvorenú **od 13.03.2020 do 21.04.2020** (t.z. 40 kalendárnych dní) Celkové mesačné nájomné je 1000 EUR, do nájomného **nie sú** započítané služby, keďže je možné ich oddeliť od výšky nájomného. **Prenajímateľ Ján jej však nechce poskytnúť žiadnu zľavu.** Iveta a rovnako aj Ján nie sú platitelia DPH.



prevádzkarka Iveta

Iveta uhrádza Jánovi nájomné vo výške 1333,33 Eur, rozložených maximálne na 48 mesačných splátok

Ján neposkytol Ivete žiadnu zľavu



prenajímateľ Ján

Ján nežiada MH SR o dotáciu



úradníčka Eva

MH SR neposiela Jánovi žiadnu dotáciu

**Máte ďalšie otázky, potrebujete
pomôcť a poradiť?**

Kontaktujte nás



MH SR +421 2 4854 1111

NASES +421 2 3580 3083

(pre otázky týkajúce sa portálu slovensko.sk)



najmy@mhsr.sk



www.najmy.mhsr.sk



**MINISTERSTVO
HOSPODÁRSTVA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**